



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.16<sup>ης</sup>/2022 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Αρ. Απόφ.:108**

**ΘΕΜΑ:**Λήψη απόφασης για την «Αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ.189 του Δήμου Ασπροπύργου» (ΣΟΦΙΑ ΚΑΤΣΑΛΗ - ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ, ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΤΣΑΛΗ

Στον Ασπροπύργο στην αίθουσα του ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΗΣ) την 6η Ιουνίου έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00 μ.μ., δια ζώσης συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, ύστερα από την υπ'αριθ. 23226/01-06-2022, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018),

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν **29** μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν **29** από τα **33** μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

|     |                         |     |                       |
|-----|-------------------------|-----|-----------------------|
| 1)  | ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ      | 15) | ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ         |
| 2)  | ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ           | 16) | ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
| 3)  | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 17) | ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ          |
| 4)  | ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 18) | ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ      |
| 5)  | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ   | 19) | ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ |
| 6)  | ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 20) | ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7)  | ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         | 21) | ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ        |
| 8)  | ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 22) | ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ     |
| 9)  | ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 23) | ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 10) | ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ        | 24) | ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         |
| 11) | ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 25) | ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ          |
| 12) | ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ           | 26) | ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |
| 13) | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  | 27) | ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 14) | ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ         | 28) | ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ   |
|     |                         | 29) | ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ       |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

|    |                     |    |                    |
|----|---------------------|----|--------------------|
| 1) | ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    | 3) | ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 2) | ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ | 4) | ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ  |

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Μελετίου.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας, *κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης* σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018), και εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την «Αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ.189 του Δήμου Ασπροπύργου» (ΣΟΦΙΑ ΚΑΤΣΑΛΗ -ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ, ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΤΣΑΛΗ)**», έθεσε υπόψη των μελών την υπ αριθμ πρωτ. 20094/16-05-2022 εισήγηση του Διευθυντού Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Παναγιώτη Καραγιαννίδη, η οποία έχει ως κάτωθι:

**«ΘΕΜΑ :** Αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ.189 του Δήμου Ασπροπύργου

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το από 23.06.1970 Π. 23.06.1970 Δ/γμα Επέκτασης (ΦΕΚ 170/Δ/1970)
2. Την υπ' αριθμό 13421/125/22.06.1992 Αποφ. Νομ. Δυτ. Αττικής, Αναθ. Σχεδίου (ΦΕΚ 680/Δ/1992).
3. Την υπ' αριθμό 1198/97/30.7.1997 Αποφ. Νομ. Δυτ. Αττικής, Τροποπ. Σχεδίου (ΦΕΚ 895/Δ/1997).
4. Τους τίτλους ιδιοκτησίας και την ανάρτηση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο για το ΚΑΕΚ 050253158003.
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Τ.Υ. του Δήμου Ασπροπύργου.
6. Την υπ' αριθμό 16216/18-4-2022 αίτηση της Σοφίας Κατσαλή - Αποστολάκη και της Φωτεινής Κατσαλή.

**Συνεπώς:**

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, για τη δημιουργία του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ.189 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου, ο Δήμος Ασπροπύργου πρέπει να αποζημιώσει τους Σοφίας Κατσαλή - Αποστολάκη και της Φωτεινής Κατσαλή.

- Για εδαφικό τμήμα συνολικής επιφάνειας **941,50** τ.μ. (από 50% έκαστος ιδιοκτήτης).
- Ισόγεια Οικία 98 τ.μ.(πλινθόκτιστη με κεραμοσκεπή) ιδιοκτησίας Φωτεινής Κατσαλή.
- Ισόγεια Οικία 56 τ.μ. (πλινθόκτιστη με κεραμοσκεπή) ιδιοκτησίας Σοφίας Αποστολάκη - Κατσαλή.
- Εντός του ακινήτου υπάρχουν 5 λεμονιές και 3 ελιές και 3 φιστικιές.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την αναγκαιότητα της απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας.

**Ο Τμηματάρχης  
Πολεοδομικών εφαρμογών.**

**Γεώργιος Σκουρτιάς  
Τοπογράφος Μηχανικός**

**Ο Διευθυντής  
Πολεοδομίας & Τ.Υ.**

**Παναγιώτης Καραγιαννίδης  
Πολιτικός Μηχανικός»**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά, είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση – πρόταση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
- Την υπ αριθμ πρωτ. 20094/16-05-2022 εισήγηση του Διευθυντού Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, κου Παναγιώτη Καραγιαννίδη,
- Τις διατάξεις των άρθρων 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018),
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της «Αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ.308 του Δήμου Ασπροπόργου» (ΣΟΦΙΑ ΚΑΤΣΑΛΗ -ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ, ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΤΣΑΛΗ) », τάχθηκαν είκοσι εννέα (29) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.

|     |                         |     |                       |
|-----|-------------------------|-----|-----------------------|
| 1)  | ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ      | 15) | ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ         |
| 2)  | ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ           | 16) | ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
| 3)  | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 17) | ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ          |
| 4)  | ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 18) | ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ      |
| 5)  | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ   | 19) | ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ |
| 6)  | ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 20) | ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7)  | ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         | 21) | ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ        |
| 8)  | ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 22) | ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ     |
| 9)  | ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 23) | ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 10) | ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ        | 24) | ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         |
| 11) | ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 25) | ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ          |
| 12) | ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ           | 26) | ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |
| 13) | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  | 27) | ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 14) | ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ         | 28) | ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ   |
|     |                         | 29) | ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ       |

και

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει

1. την αναγκαιότητα της απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας
2. την αποζημίωση ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, για τη δημιουργία χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ.189 του Δήμου Ασπροπόργου, ΣΟΦΙΑΣ ΚΑΤΣΑΛΗ -ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ, και ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΑΤΣΑΛΗ τα εξής:
  - Για εδαφικό τμήμα συνολικής επιφάνειας 941,50 τ.μ. (από 50% έκαστος ιδιοκτήτης).

- Ισόγεια Οικία 98 τ.μ.(πλινθόκτιστη με κεραμοσκεπή) ιδιοκτησίας Φωτεινής Κατσάλη.
- Ισόγεια Οικία 56 τ.μ. (πλινθόκτιστη με κεραμοσκεπή) ιδιοκτησίας Σοφίας Αποστολάκη – Κατσάλη.
- Εντός του ακινήτου υπάρχουν 5 λεμονιές και 3 ελιές και 3 φιστικιές.

3. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κου Νικολάου Ι. Μελετίου για την υπογραφή των περαιτέρω ενεργειών.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **108**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ